



DARGLOBAL X CONNSECT®

OCEANA

واحدهای ویلائی پروژه آیدا
با برند اوشنا

Paradise Villas

واحدهای ویلائی پروژه آیدا
با برند پارادایس



واحدهای آپارتمانی پروژه آیدا
با برند ماریوت

پروژه آیدا در شهر یتی مسقط، کشور عمان، با فاصله ۲۰ دقیقه ای از مرکز شهر قرار دارد.

An aerial photograph showing a large-scale coastal development project. The project is built on a steep, rocky cliffside that meets a body of water. The development includes numerous residential buildings, some of which are multi-story and modern in design. There are also green spaces, including what appears to be a golf course or large park area, and a winding road that follows the contours of the cliff. The water is a deep blue-green color, and the sky is clear. The overall scene depicts a high-end, integrated coastal community.

DARGLOBAL X CONNSECT®

این پروژه در ارتفاع ۱۳۰ متری از سطح دریا واقع شده و مجهز به زمین های متعدد گلف، فضاهای خصوصی و ویژه برای تجربه زندگی واقعی و الهام گرفتن از طبیعت می باشد.

موقعیت پروژه آیدا

- ۱ دقیقه تا ساحل و تفرجگاه نیکی (۲۰۲۴)
- ۲ دقیقه تا ساحل یتی
- ۵ دقیقه تا ساحل ینکیت
- ۵ دقیقه تا شهر پایدار مارینا
- ۷ دقیقه تا منطقه شانگریلا
- ۷ دقیقه تا مسقط بی
- ۷ دقیقه تا جمیرا مسقط
- ۷ دقیقه تا تفرجگاه شانگریلا
- ۱۰ دقیقه تا عمارت ریتز کارلتون البسطن
- ۲۰ دقیقه تا مرکز شهر مسقط
- ۲۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی مسقط



An aerial photograph of a coastal development project. The image shows a mix of natural and built environments. In the upper right, a dark blue body of water meets a sandy beach. A white speedboat is moving across the water, leaving a white wake. To the left of the beach, there's a sandy area with some sparse vegetation and a few small structures. Further inland, there's a more developed area with a winding road, a small blue swimming pool, and some buildings. The terrain is hilly and rocky, with patches of greenery and yellowish-brown soil. In the lower part of the image, there's a large, curved residential development with many small, white, rectangular houses arranged in a semi-circle. A winding road runs alongside these houses. In the bottom left corner, there's a small, green, rectangular area that looks like a golf course or a park. The overall scene is a blend of natural beauty and human-made infrastructure.

آبدا

DARGLOBAL X CONNSECT

AIDA



DARGLOBAL X CONNSECT

DARGLOBAL X CONNSECT®

AIDA

پروژه آیدا به سه فاز تقسیم شده است.
در حال حاضر شرکت دار گلوبال در فاز یک که از نظر موقعیت در وسط
یا قلب پروژه قرار دارد، شروع به فروش کرده است.

DARGLOBAL X CONNNECT®



ورودی اختصاصی



باشگاه بین المللی
گلف ترامپ



کلاب هاوس



هتل های لوکس



رستوران ها و کافه ها



مراکز سلامتی



باشگاه های
ورزشی



تفرجگاه



مسیرهای
کوهنوردی



دوچرخه سواری
کوهستانی



مناظر طبیعی



مسیرهای پیاده روی



عرشه های دیدبانی

فاز یک پروژه آیدا شامل

- + ویلاهای سه خواب چسپیده بهم (شروع مساحت ۱۲۰ متر)
- + ویلاهای پنج خواب لوکس برند ترامپ (مساحت بالای ۴۰۰ متر)
- + ویلاهای چهار خواب فوق لوکس برند آرمانی با ویوی مستقیم به دریا
- + ویلاهای پنج خواب فوق لوکس برند آرمانی با ویوی مستقیم به دریا
- + ویلاهای چهار و پنج خواب لوکس
- + ویلاهای اسپا سه خواب دارای جکوزی و اتاق سونا
- + زمین های گلف ترامپ
- + هتل پنج ستاره هایپرلوکس برند ترمپ
- + کلاب هاوس بین الملل
- + فضای مخصوص کوه نوردی
- + پیست مخصوص دوچرخه سواری
- + جاده مخصوص پیاده روی
- + لوکیشن مخصوص ویوی ابدی از ارتفاع برای عکس انداختن از شهر مسقط
- + سالن بدن سازی
- + کلینیک های لاکچری
- + پارک
- + استخر
- + سواحل اختصاصی و عمومی



این تصویر از یکی از ساحل های پروژه،
در تاریخ ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۲ ساعت ۰۲:۰۰ بعدازظهر گرفته شده است.



DARGLOBAL X CONNNECT®



DARGLOBAL X CONNSECT



DARGLOBAL X CONNSECT



Trump International Golf Club
OMAN

زمین های گلف

زمینهای گلف ترامپ در پروژه آیدا، جزو باکیفیتترین و با پرستیژترین زمین های گلف موجود در منطقه می باشند.



DARGLOBAL X CONNSECT®







انتخاب براساس ویو



ویوی اقیانوس



ویوی اقیانوس و زمین گلف



ویوی اقیانوس و صخره



ویوی اقیانوس و پارک



ویوی اقیانوس و تجمعات



ویوی پارک



ویوی تجمعات





انتخاب بر اساس ویلا

- عمارت (ای) ۷ خوابه
- عمارت (بی) ۶ خوابه
- ویلا (ای) ۴ خوابه
- ویلا (بی) ۴ خوابه
- ویلا (سی) ۴ خوابه
- ویلا (دی) ۵ خوابه
- ویلا (ای) ۵ خوابه
- ویلا متصل (ای) ۳ خوابه
- ویلا متصل (بی) ۳ خوابه
- ویلا متصل (سی) ۳ خوابه
- ویلا متصل (دی) ۳ خوابه



عمارت (ای) A

یک نمونه از واحدهای پروژه

طبقه همکف

طبقه اول

طبقه دوم

7-BED

VILLA LV-100

SQM	SQFT
1,793	19,302

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions. All accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, gym, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment or between the plot boundary and the unit, are not part of the unit and are shown for illustrative purposes only.



عمارت (ای) A

یک نمونه از واحدهای پروژه



- FRONT VIEW -



- REAR VIEW -

7-BED

VILLA

SQM

SQFT

LV-100

1,793

19,302

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final "as built" status in accordance with final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions. All accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, gym, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment or between the plot boundary and the unit, are not part of the unit and are shown for illustrative purposes only.



MARRIOTT RESIDENCES
AIDA, OMAN

DARGLOBAL X CONNNECT



تسهيلات شركت دارگلوبال براي سرمايه گذار

- + تسهيل امکان سرمايه گذاري براي تمام مليت هاي دنيا
- + دريافت اقامت مادام العمر کشور عمان (پس از تکميل پرداخت)
- + مالکيت صد در صد با امکان ارثبري فرزندان
- + اخذ ويزاي مولتي براي سرمايه گذار در سال اول سرمايه گذاري
- + افتتاح حساب بانكي شخصي براي سرمايه گذار در ابتدای سرمايه گذاري
- + بازگشت سرمايه بين ۱۵ تا ۲۰ در صد در سه سال اول، بهمراه بازگشت اجاره پس از تحويل
- + عضويت مادام العمر ورود کلاب هاوس

زمان تحویل پروژه

+ ویلاهای فاز یک در سال ۲۰۲۷ به سرمایه گذار تحویل داده می‌شود.

+ واحدهای آپارتمانی در سال ۲۰۲۸ به سرمایه گذار تحویل داده می‌شود.

توجه داشته باشید که تمام زیر ساخت ها و آب و برق و جاده ها ، هتلهای پنج ستاره و امکانات رفاهی و زمین های گلف در همان سال ۲۰۲۷ آماده بوده که سرمایه گذار میتواند برای سکونت یا اجاره ملک اقدام کند.



تضمین حقوق سرمایه گذار

+ سرمایه گذار مبلغ پیش پرداخت و اقساط را به حساب شرکت دارگلوبال یا هر شرکت واسط دیگری واریز نکرده، بلکه در حساب ضمانت (ESCROW ACCOUNT) نزد دولت عمان واریز می کند.

مبالغ سرمایه گذار در این حساب، تا زمان تحویل پروژه به سرمایه گذار، توسط دولت عمان نگهداری می شود تا خیال سرمایه گذار از هر گونه ریسک راحت باشد.

+ شرکت دار گلوبال، از پشتوانه مالی قوی دولت عربستان برخوردار بوده و برای تکمیل پروژه ها به مبالغ سرمایه گذاران نیاز ندارد، که این خود تضمینی است که سرمایه گذار ملکش را در زمان مقرر و با امکانات مشخص شده تحویل بگیرد.

+ برندهای بزرگ جهان مثل لامبورگینی / پگانی / ایلی ساب / ترامپ / ماریوت / W / آرمانی با پروژه های دار گلوبال مشارکت کرده اند.

